

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Hazelaar, Norg
 OPTIELIJST: KKLV 200529
 BOUWNUMMER:
 WONINGTYPE:
 ACHTERNAAM:
 DATUM:

**OPTIES START VERKOOP**Prijs per stuk
incl. BTW

Binnen de VON prijs van de woning is de koper vrij om 9 punten te besteden. Het is niet mogelijk deze punten in te wisselen voor geld.

A Aanbouwen**A01 Aanbouw achtergevel 9 punten**

Een houten, geïsoleerde aanbouw bij de achtergevel. Waarbij de schuifpui of dubbele openslaande deuren van de basiswoning is verschoven naar de aanbouw. Binnenafwerking conform woning.

NB: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt). De benodigde energiebesparende maatregelen worden bepaald nadat alle opties bekend zijn.

<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE COSFORD (voormalig optie 3)	€ 30.000,00
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE RIESEN (voormalig optie 2)	€ 30.000,00

A02 Aanbouw zijgevel 9 punten

Een houten, geïsoleerde aanbouw bij de zijgevel. Waarbij de schuifpui of dubbele openslaande deuren van de basiswoning is verschoven naar de aanbouw. Binnenafwerking conform woning.

NB: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt). De benodigde energiebesparende maatregelen worden bepaald nadat alle opties bekend zijn.

<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE COSFORD (voormalig optie 2)	€ 30.000,00
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE RIESEN (voormalig optie 3)	€ 30.000,00

A03 Aanbouw zijgevel berging 8 punten

Een houten, ongeïsoleerde aanbouw bij de zijgevel. Uitgevoerd met een handbediende sectionaaldeur. De standaard inpanidige berging met opstelplaats warmtepomp, wasmachine en wasdroger blijft behouden.

<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE COSFORD (voormalig optie 1)	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE RIESEN (voormalig optie 1)	n.t.b.

A04 Aanbouw zijgevel (slaap)kamer met badkamer

Invulling voor optie 'aanbouw zijgevel', bestaande uit een (slaap)kamer en badkamer. De badkamer is inclusief toilet, wasbak, douche en tegelwerk, conform standaard badkamer op de verdieping. De schuifpui of dubbele openslaande deuren vervallen om ruimte te bieden voor een kledingkast. Bij woningtype Cosford blijft de standaard inpanidige berging behouden. Bij woningtype Riesen wordt de standaard inpanidige berging verkleind om toegang te bieden tot de (slaap)kamer. Bij woningtype Riesen is deze optie vanwege Bouwbesluit eisen alleen mogelijk i.c.m. een berging in de tuin.

Let op; optie alleen mogelijk i.c.m. optie 'aanbouw zijgevel'.

<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE COSFORD (voormalig optie 5)	€ 11.500,00
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE RIESEN (voormalig optie 7)	€ 11.500,00

A05 Aanbouw achtergevel met berging

Een houten, geïsoleerde aanbouw bij de achtergevel. Binnenafwerking conform woning. De standaard inpanidige berging met opstelplaats warmtepomp, wasmachine en wasdroger wordt verplaatst naar de aanbouw. De schuifpui of dubbele openslaande deur blijven op de originele locatie in de basiswoning.

<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE COSFORD (voormalig optie 4)	€ 31.460,00
<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE RIESEN (voormalig optie 5)	n.t.b.

A06 Aanbouw zijgevel met berging

Invulling voor optie 'aanbouw zijgevel', bestaande uit een berging. De standaard inpanidige berging met opstelplaats warmtepomp, wasmachine en wasdroger wordt verplaatst naar de aanbouw. De schuifpui of dubbele openslaande deur blijven op de originele locatie in de basiswoning. Uitgevoerd met een enkele openslaande deur.

Let op; optie alleen mogelijk i.c.m. optie 'aanbouw zijgevel'.

<input type="checkbox"/>	WONINGTYPE RIESEN (voormalig optie 4)	€ 1.160,00
--------------------------	--	------------

B Overig

B01 Dakkapel	3 punten
Circa 2.450 mm breed. Prijs is per stuk. <i>NB: Deze optie heeft invloed op de EPC (energie prestatie coëfficiënt). De benodigde energiebesparende maatregelen worden bepaald nadat alle opties bekend zijn.</i>	
<input type="checkbox"/> ALLE WONINGTYPES	€ 9.500,00
B02 Extra dakraam los	1 punt
Velux GGL PK06, afmeting circa 940 x 1.180 mm. Prijs is per stuk.	
<input type="checkbox"/> ALLE WONINGTYPES	€ 1.500,00
B03 Extra dakraam gekoppeld	
Velux GGL PK06, afmeting circa 940 x 1.180 mm. Gekoppeld aan een reeds bestaand Velux dakraam. Prijs is per stuk.	
<input type="checkbox"/> ALLE WONINGTYPES	€ 1.750,00
B04 Indeling 1e verdieping	
Het vergroten en verplaatsen van de badkamer en het maken van een extra kamer. Exclusief bad.	
<input type="checkbox"/> WONINGTYPE RIESEN (voormalig optie 6)	€ 5.250,00
B05 PV-panelen	2 punten
Het huurcontract van de PV-panelen afkopen. De PV-panelen zijn hiermee eigendom van de koper.	
<input type="checkbox"/> ALLE WONINGTYPES	€ 6.500,00

Disclaimer: Wijzigingen voorbehouden. Sommige opties kunnen vergunningsplichtig zijn, waarbij kans bestaat dat er geen vergunning wordt verleend en de uitvoering niet mogelijk is. Bij tegenstrijdigheden tussen optietekening en koperskeuzelijst is de koperskeuzelijst leidend. Deze koperskeuzelijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, desondanks kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.